

Littau, im August 2023

Informationen zur Baugenossenschaft Am Dorfplatz





Baugenossenschaft
Am Dorfplatz

Vision Baugenossenschaft

**Den Ochsen als Dorfbeiz erhalten
und attraktiven Wohnraum am
Dorfplatz von Littau schaffen.**



Vorstand

Roger Sonderegger

Präsident, Raumplaner
Vorstand BG Matt

Roger von Ah

Finanzen, Vorstand WGL
Wirtschaftsprüfer /
Treuhand, bepartner ag

Jacqueline Capra

Aktuarin
Präsidentin QV Littau Dorf

Judith Blum

Mitglieder, Mieterschaft
Raumentwicklung

Mark Imhof

Projektentwicklung
Architekt, Unternehmer,
Leiter Stadtentwicklung
Burdorf

Mario Waldispühl

Gastronomie
Gastronom, Unternehmer





Beirat

- Guido Keller
- Mirjam Fries
- Martin Brunner
- Ernst Blaser
- Stefan Roth
- Marco Baumann
- Markus Hofer
- Christian Carlen
- Beat Krieger
- Albert Schwarzenbach



Baugenossenschaft
Am Dorfplatz

Informationen

Gastronomie



Baugenossenschaft
Am Dorfplatz



Pius Suter, Gastronomieberater
Pächter



Anja Waltenspül, eidg. dipl. Hotelière
Gastgeberin



Gastronomie

- „Handverlesen“ mit Bezug zu Littau, keine lange Schliessung
- Neue Betreiber / Betreiberinnen: Pius Suter & Anja Waltenspül
- Personal wird von den neuen Betreibern übernommen
- Konzept: gut bürgerlich ohne upgrade, plus etwas Vegetarisches
- Wiedereröffnung: voraussichtlich Anfang November



Baugenossenschaft
Am Dorfplatz

Informationen

Immobilien

Strategische Planung

Bebauungsvarianten
Umgang mit Ochsen

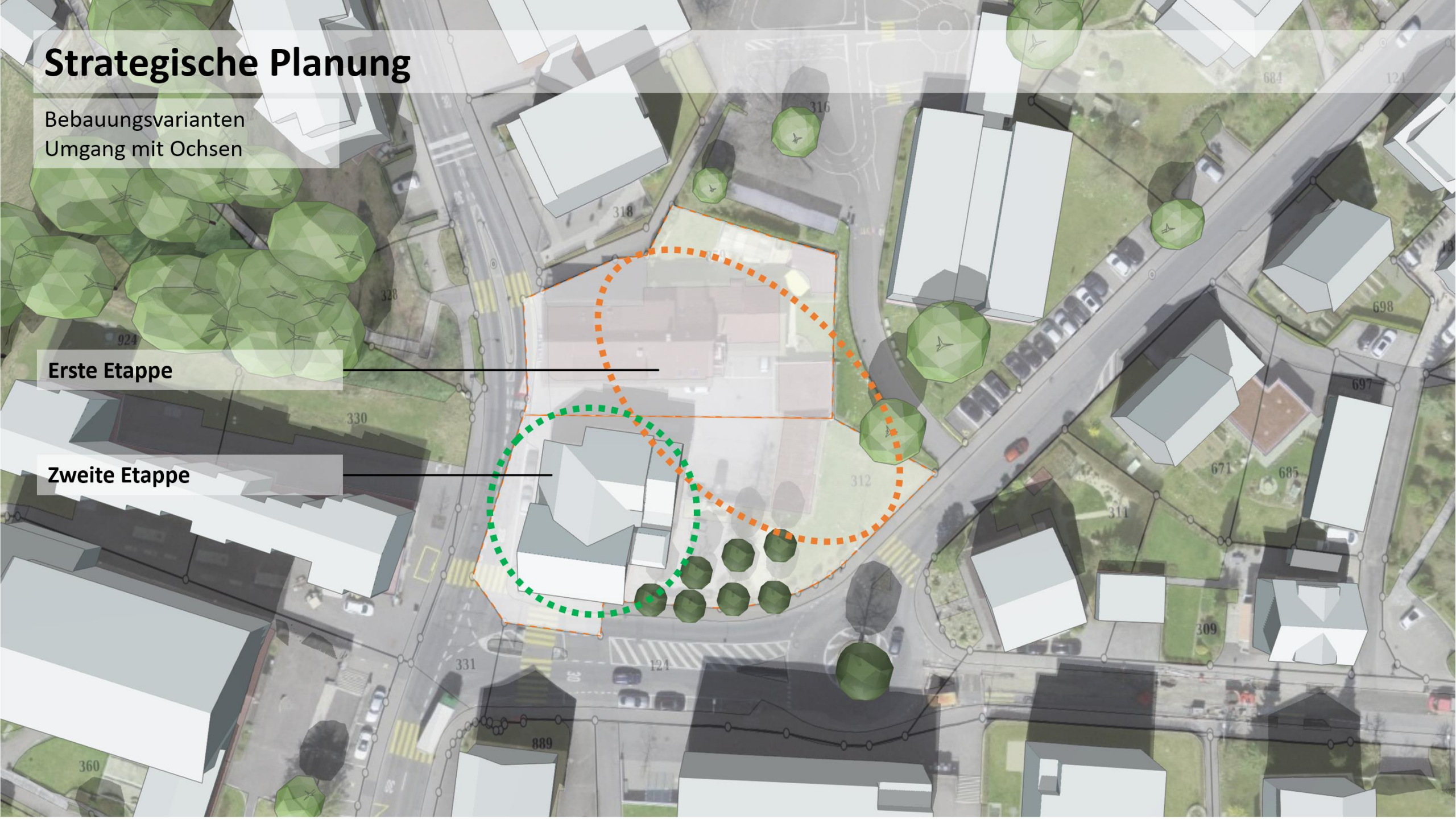


Strategische Planung

Bebauungsvarianten
Umgang mit Ochs

Erste Etappe

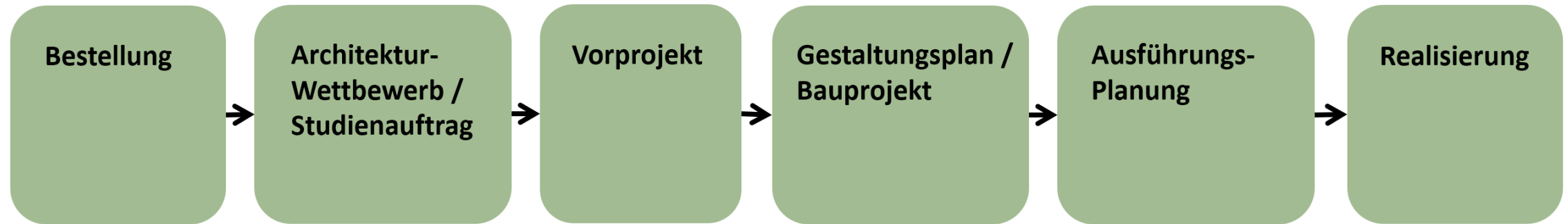
Zweite Etappe



Beabsichtigter Entwicklungs-Prozess

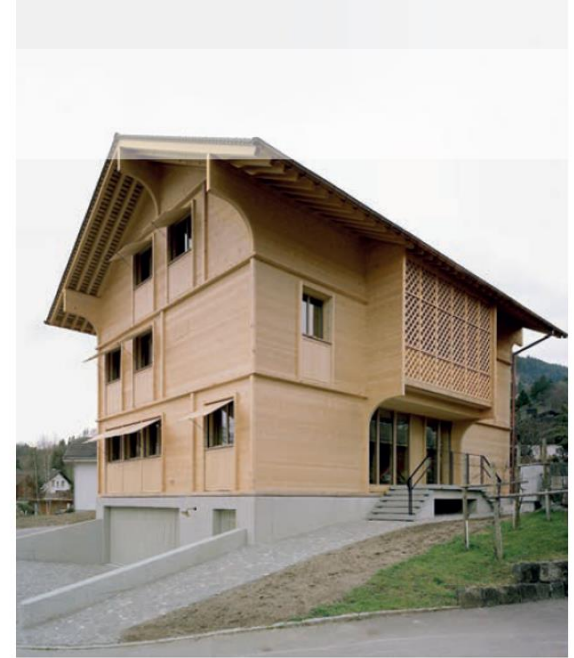
Qualitätssicherung

Erste Etappe



Eingliederung ins Ortsbild

«analoge Architektur»





Baugenossenschaft
Am Dorfplatz

Informationen

Finanzen

Finanzierung

Der Finanzierungsbedarf beläuft sich kurzfristig auf rund 5,5 Mio. Franken.
(Liegenschaften inkl. Inventar sowie kleine Renovationen)

Die Mittel werden wie folgt beschafft:

- ✓ Anteilscheine – Ziel CHF 2.15 Mio.,
bisher zugesagt 1.3 Mio., offene Anfragen CHF 0.8 Mio.
- ✓ Bankhypotheken – in Verhandlung
- ✓ Wohnbauförderung Wohnen Schweiz – TCHF 150 - beantragt
- ✓ Nachrangige Darlehen – TCHF 100
- ✓ Stiftungen und Wohnen Schweiz

Entschädigung Genossenschafterinnen und Genossenschafter

- ✓ Angestrebte Verzinsung Anteilscheine für «Gründerjahre»: 1%
 - ✓ Zusätzlich ab CHF 10'000
Anteilscheinkapital: 1% in Form von Gutscheinen für Konsumation im Gasthaus Ochsen.
 - ✓ Soziale Rendite in Form von funktionierendem Dorfleben.
- > Formulare für Mitgliedschaft können über die Vorstandsmitglieder angefragt werden



Vorgehen und Nächste Schritte

Verhandlungen mit Familien Haldi / Jutzeler:	Mai bis Juli 2023
Gründung Baugenossenschaft Am Dorfplatz:	24. Juni 2023
Informationsveranstaltung:	18. August 2023
Kauf der Liegenschaft Ochsen:	1. Oktober 2023
Kauf der Liegenschaft Jutzeler:	später
Erarbeitung / Umsetzung Neubauprojekt:	2024-2029



P

GASTHAUS OCHSEN
LITTAU
SEIT 1607



SUSTRA

SUSTRA